|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 17786/1 din 16.07.2019  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei de urbanism P.UZ și a regulamentului de urbanism in vederea executării lucrărilor de: **Construire 3 LOCUINȚE FAMILIALE**.

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire 3 LOCUINȚE FAMILIALE, generat de imobilul situat in Dej, str. Huhurez, nr.42A, CF 60053, cad 60053**, proprietar MARTON IOAN.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR D, subzona **M.2.b.** - Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, situata in teritoriul nestructurat sau in curs de construire, cu elaborarea si avizarea unei documentatii de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.) și subzona **L.1. b.-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, in teritorii cu parcelari traditionale propuse.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar MARTON IOAN.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Chira Oana